

# Come sapere se il tasso che ti stanno applicando è usurario o no?

2 ottobre 2018

Quando si chiede un finanziamento sia esso il mutuo per l'acquisto di una casa, un prestito contro la cessione del quinto dello stipendio o della pensione, un leasing per l'acquisto di un veicolo, ecc., ci viene applicato un tasso di interesse da pagare a fronte del prestito che ci viene concesso, ma c'è un limite oltre il quale il tasso non ci può essere addebitato. Tale limite si chiama tasso soglia, superato il quale l'interesse che ci viene chiesto non è più un tasso legale, ma un tasso usurario.

Questi tassi soglia sono stabiliti ogni tre mesi dalla [Banca d'Italia](#). Il 1° ottobre sono entrati in vigore quelli di riferimento fino al 31 dicembre 2018.

Facciamo un esempio pratico. Se in questi tre mesi chiediamo un mutuo a tasso fisso, il TEGM, cioè il Tasso Effettivo Globale Medio che la banca/intermediario ci potrà addebitare, non dovrà superare il 7,1875%; in caso di tasso variabile il 6,8500%.

Per conoscere i tassi relativi alle altre operazioni di credito, riportiamo di seguito, la tabella pubblicata dalla Banca d'Italia di tutti i TEGM e i tassi soglia in vigore fino al 31 dicembre 2018.



TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI RILEVATI AI SENSI DELLA LEGGE 108/96  
E TASSI SOGLIA VALIDI PER IL QUARTO TRIMESTRE 2018

CATEGORIA DI OPERAZIONI	CLASSI DI IMPORTO in unità di euro	TASSI EFFETTIVI GLOBALI MEDI su base annua	TASSI SOGLIA su base annua
Aperture di credito in conto corrente	fino a 5.000	10,84	17,2500
	oltre 5.000	8,54	14,6750
Scoperti senza affidamento	fino a 1.500	15,73	23,6625
	oltre 1.500	14,57	22,2125
Finanziamenti per anticipi su crediti e documenti e sconto di portafoglio commerciale: finanziamenti all'importazione e anticipo fornitori	fino a 50.000	7,22	13,0250
	da 50.000 a 100.000	5,11	10,3875
Credito personale	oltre 200.000	3,16	7,9500
	intera distribuzione	9,92	16,4000
Credito finalizzato	intera distribuzione	9,26	15,3750
Factoring	fino a 50.000	5,10	10,3750
	oltre 50.000	2,58	7,2750
Leasing immobiliare a tasso fisso	intera distribuzione	3,68	9,6000
Leasing immobiliare a tasso variabile	intera distribuzione	3,11	7,8875
Leasing aeronavale e su autoveicoli	fino a 25.000	6,97	12,7125
	oltre 25.000	5,32	11,9000
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,12	14,1500
	oltre 25.000	4,61	9,7625
Mutui con garanzia ipotecaria a tasso fisso	intera distribuzione	2,55	7,1875
Mutui con garanzia ipotecaria a tasso variabile	intera distribuzione	2,28	6,8500
Prestiti contro cessione del quinto dello stipendio e della pensione	fino a 15.000	11,60	18,5000
	oltre 15.000	8,59	14,7375
Credito revolving	intera distribuzione	16,10	25,1000
Finanziamenti con utilizzo di carte di credito	intera distribuzione	12,45	19,5625
Altri finanziamenti	intera distribuzione	10,06	16,3750

Compensio di mediazione percepito dai soggetti iscritti all'albo dei Mediatori Creditizi ex art. 128-bis della TUB (\*)  
( valore percentuale sul capitale finanziato)

Finanziamenti alle imprese (**)	1,41 %
Finanziamenti alle famiglie (***)	4,98 %
Mutui ipotecari	1,89 %

(\*) Dato medio ponderato per il numero di operazioni concluse tramite mediatori creditizi nel III trimestre 2018.

(\*\*) Includono: aperture di credito, anticipi e sconti, factoring, leasing, altri finanziamenti alle imprese; sono esclusi i mutui ipotecari.

(\*\*\*) Includono: crediti personali, finalizzati, revolving, cessioni del quinto dello stipendio e della pensione e altri finanziamenti alle famiglie; sono esclusi i mutui ipotecari.

Tassi Usura